



ASSEGNAZIONE POSTI ALLOGGIO DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (DSU)

Sommario

1. Informazioni di carattere generale	1
2. Requisiti e norme	1
3. Modalità di assegnazione	2
<i>Assegnatari di alloggio a tariffa agevolata con borsa di studio annuale</i>	2
<i>Assegnatari di alloggio a tariffa agevolata con borsa di studio semestrale</i>	3
4. Revoca della borsa di studio	3
5. Disdette e riduzione della retta alloggio	3
6. Assegnatari di alloggio che partecipano alla mobilità internazionale	4
7. Decadenza del beneficio	4
8. Deposito cauzionale e modalità di pagamento	4
9. Procedura di check-in e check-out	4
10. Restituzione del deposito cauzionale	5

Glossario

Tutte le date utili per l'anno accademico in corso sono pubblicate sul Bando di concorso consultabile al seguente link: <https://www.polimi.it/studenti-iscritti/tasse-borse-e-agevolazioni-economiche/il-diritto-allo-studio-universitario-dsu/>

1. Informazioni di carattere generale

Questa guida illustra le modalità di assegnazione dei posti alloggio a condizioni agevolate assegnati tramite il bando di concorso regionale per il Diritto allo Studio (DSU) e fornisce informazioni sulle procedure di assegnazione, check-in/out, restituzione del deposito cauzionale e disdetta alloggio.

Possono concorrere per i benefici gli studenti che possiedono i requisiti di reddito e di merito specificati nel [Bando di concorso](#), si iscrivono o intendono iscriversi ad uno dei seguenti livelli formativi del Politecnico di Milano:

- ✓ corso di laurea
- ✓ corso di laurea magistrale a ciclo unico
- ✓ corso di laurea magistrale con ingresso nel I o nel II semestre
- ✓ corso di dottorato di ricerca e specializzazione (**se non beneficiari di altra borsa di studio o assegno di ricerca**).



La domanda per l'assegnazione di un posto alloggio ha scadenza anticipata rispetto alla procedura di immatricolazione o iscrizione al Politecnico: ne consegue che per gli studenti beneficiari di alloggio al primo anno di tutti i corsi l'assegnazione è subordinata all'avvenuta iscrizione o immatricolazione entro i termini previsti dal bando di concorso.

Gli studenti beneficiari di alloggio iscritti ad anni successivi al primo che non formalizzano l'iscrizione entro la scadenza indicata nel bando di concorso, saranno considerati "Non Idonei" e di conseguenza dovranno pagare la retta a tariffa intera.

Tutti gli studenti che risultano assegnatari di un posto alloggio in una residenza del Politecnico di Milano nel confermare l'alloggio accettano di rispettare il Regolamento delle Residenze Universitarie attualmente in vigore visionabile nella sezione [Regolamento](#) del sito residenze.

L'importo della trattenuta viene determinato annualmente da una delibera della Regione Lombardia. Tale valore verrà precisato con un'[integrazione](#) del Bando, che sarà pubblicato sul sito di Ateneo.

2. Requisiti e norme

Requisiti

I requisiti minimi da rispettare per candidarsi all'assegnazione di un posto alloggio presso le residenze del Politecnico di Milano sono:

- ✓ Essere iscritti regolarmente all'anno accademico in corso.
- ✓ Aver compiuto o compiere il diciottesimo anno di età alla data di ingresso in residenza; in caso contrario lo studente dovrà essere accompagnato da un genitore o da un tutore legale. Lo studente dovrà inoltre esibire la liberatoria per minorenni sottoscritta dai genitori e le relative fotocopie dei documenti di identità.
- ✓ Non aver pendenze economiche nei confronti del Politecnico di Milano.
- ✓ **Non aver prenotato un alloggio a tariffa intera.** Gli studenti che hanno prenotato un posto a tariffa intera e hanno presentato anche domanda di alloggio a tariffa agevolata tramite il Bando, se dovessero risultare beneficiari, accettando l'alloggio loro assegnato dovranno pagare entrambi gli alloggi.

Oltre ai succitati requisiti, il candidato dovrà possedere i requisiti di reddito e merito stabiliti dal [bando di concorso](#).



Presso le strutture abitative del Politecnico di Milano non è possibile trasferire, neppure temporaneamente, la residenza anagrafica, mentre è possibile stabilirvi il domicilio.

- ✓ Non sono consentiti cambi di camera e/o residenza.
- ✓ **Le camere singole e doppie con il bagno in condivisione sono occupate esclusivamente da studenti dello stesso genere.** Nei nuclei integrati (organizzati in camere singole e doppie in appartamento, con uso di servizi e cucina interni) **si privilegia l'assegnazione a studenti dello stesso genere**, solo in caso di necessità il nucleo (non la camera) potrà essere occupato da persone di diverso genere.
- ✓ Eventuali assenze dell'ospite superiori alle 48 ore devono essere comunicate in anticipo, tramite email, alla Direzione della residenza e non implicano alcuna riduzione della trattenuta alloggio.
- ✓ **Il check-out anticipato rispetto al periodo assegnato non dà diritto alla riduzione della trattenuta alloggio** ad eccezione dei casi illustrati nell'apposito paragrafo.

3. Modalità di assegnazione

Gli studenti che partecipano al bando di concorso per il Diritto allo studio possono richiedere e risultare beneficiari di un posto alloggio presso le residenze del Politecnico di Milano.

Le modalità di attribuzione del beneficio sono indicate nel [bando](#).

I posti vengono assegnati annualmente a tutti gli studenti beneficiari presenti nelle graduatorie relative agli alloggi per quanto riguarda gli "anni successivi" e i "primi anni".

2

Housing & Dining Unit procederà all'assegnazione del posto alloggio e ne darà comunicazione allo studente inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica istituzionale (se già stato assegnato) o all'indirizzo indicato dallo studente in fase di registrazione ai "Servizi Online".

In seguito alle rinunce dei beneficiari al posto alloggio proposto, si procede allo scorrimento delle graduatorie, assegnando così i posti liberi rimanenti agli studenti risultati idonei. La procedura verrà ritenuta conclusa una volta terminati i posti a disposizione.

Dopo l'accettazione lo studente ha 15 giorni di tempo per effettuare il check-in, in caso contrario, perde il posto alloggio in residenza e gli viene comunque applicata la trattenuta dell'intera quota dalla borsa di studio.

I posti che si liberano in corso d'anno in seguito a rinunce o lauree possono essere assegnati, previa richiesta, agli studenti beneficiari o idonei che si iscrivono nel secondo semestre; oppure possono essere messi in prenotazione a tariffa intera.



Gli studenti assegnatari di un posto alloggio DSU NON devono prenotare un alloggio a tariffa intera, in caso contrario saranno tenuti a pagare entrambi gli alloggi.

Gli studenti che, nell'a.a. in corso, rinunciano agli studi dovranno pagare un importo corrispondente alla tariffa agevolata relativo a tutto il periodo in cui hanno usufruito dell'alloggio.

ASSEGNATARI DI ALLOGGIO A TARIFFA AGEVOLATA CON BORSA DI STUDIO ANNUALE

L'accettazione del posto alloggio comporta la trattenuta dalla borsa di studio per l'intero anno accademico anche nel caso in cui lo studente decida successivamente di non usufruire del posto o di non concludere l'anno accademico in residenza.

ASSEGNATARI DI ALLOGGIO A TARIFFA AGEVOLATA CON BORSA DI STUDIO SEMESTRALE

L'accettazione del posto alloggio comporta la trattenuta dalla borsa di studio per il primo semestre anche nel caso in cui lo studente decida successivamente di non usufruire del posto o di non concludere il semestre in residenza.

Per il secondo semestre è previsto il pagamento della rata, da parte dell'ospite, entro i tempi prestabiliti dal [Bando](#) di concorso. Nel caso in cui si voglia procedere con la disdetta del posto alloggio per il secondo semestre, lo si dovrà comunicare alla Housing & Dining Unit attraverso le modalità descritte nel suddetto Bando.

N.B.

Il mancato pagamento della rata entro la scadenza prevede una mora del 10% sulla rata stessa. Il mancato pagamento di rata + mora prevede l'avvio della pratica di recupero crediti che può arrivare al blocco della carriera accademica.

Assegnatari di alloggio non idonei nella graduatoria definitiva della borsa di studio

Lo studente assegnatario di alloggio a tariffa agevolata risultante "non idoneo" nella graduatoria definitiva per l'assegnazione delle borse di studio, **potrà rimanere presso la residenza assegnata, ma gli sarà applicata la tariffa intera a partire dalla data di assegnazione del posto alloggio.**

Qualora lo studente non intenda proseguire la permanenza, gli sarà addebitato solo il periodo dalla data di assegnazione alla data di check-out.



In caso lo studente non abbia ancora effettuato il check-in dopo l'accettazione del posto, gli sarà addebitato il periodo dalla data di assegnazione alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva delle borse di studio.

3

Per conoscere le tariffe relative alle residenze, consultare il [Bando](#) di concorso.

Lo studente non idoneo che non vuole rimanere in residenza deve lasciare l'alloggio entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione da parte del servizio Housing & Dining Unit, pagando le rette, sempre a tariffa intera, per il periodo usufruito.

4. Revoca della borsa di studio

Gli studenti iscritti al primo anno di tutti i corsi di laurea e assegnatari di alloggio per l'a.a. in corso, in caso di revoca della borsa di studio **per mancato raggiungimento dei requisiti di merito**, dovranno restituire al Politecnico di Milano il costo del posto alloggio a tariffa agevolata relativo all'anno accademico di assegnazione, l'importo della tariffa viene stabilito annualmente dalla Regione Lombardia. Tale valore verrà precisato con un'integrazione al [Bando](#) che sarà pubblicato sul sito di Ateneo.

5. Disdette e riduzione della retta alloggio

La riduzione della retta alloggio, proporzionata ai mesi effettivi di utilizzo dello stesso, è prevista esclusivamente nei seguenti casi:

- ✓ Partecipazione a programmi di mobilità internazionale
- ✓ Per l'insorgenza di grave infortunio o di malattia grave che colpisca lo Studente
Alla comunicazione di disdetta andrà allegata idonea certificazione medica specialistica
- ✓ Lutto di un familiare stretto (genitori e/o fratelli).

6. Assegnatari di alloggio che partecipano alla mobilità internazionale

Gli studenti che partecipano ad un programma di mobilità internazionale devono inviare la comunicazione e la documentazione relativa alla mobilità alla Housing & Dining Unit attraverso le modalità descritte nel [Bando](#) di concorso.

In mancanza di tale comunicazione, allo studente non verranno garantiti né il rimborso della tenuta per il periodo in cui si trova all'estero, né l'assegnazione del posto alloggio al rientro dalla mobilità.

7. Decadenza del beneficio

Agli studenti assegnatari del posto alloggio il beneficio decade nel caso in cui:

- ✓ non perfezionamento dell'iscrizione ai corsi del Politecnico di Milano per l'anno accademico in corso entro i termini previsti dallo scadenziario accademico;
- ✓ non formalizzino l'accettazione del posto alloggio **entro 48 ore** dal ricevimento della e-mail
- ✓ si trasferiscano in un'altra università
- ✓ rinuncino agli studi
- ✓ conseguano la laurea senza iscrizione ad un corso di studio di livello superiore presso il Politecnico di Milano
- ✓ non abbiano pagato le rette alloggio dovute
- ✓ gli siano state applicate sanzioni disciplinari previste dal Regolamento delle Residenze del Politecnico di Milano.

8. Deposito cauzionale e modalità di pagamento

Gli studenti assegnatari del posto alloggio, prima dell'ingresso in residenza, sono tenuti a versare una somma a titolo di deposito cauzionale infruttifero il cui importo sarà stabilito annualmente e pubblicato nel [Bando](#) di concorso.

Il deposito cauzionale, se già versato negli anni precedenti, e nel caso in cui non sia stato rimborsato, non deve essere di nuovo pagato.

Sarà possibile pagare, utilizzando esclusivamente la piattaforma PagoPA seguendo le istruzioni pubblicate nell'[apposita sezione](#).

9. Procedura di check-in e check-out

Gli studenti assegnatari devono comunicare la data di check-in in fase di accettazione attraverso il [Portale](#): sezione - Alloggio Studenti BENEFI- CIARI DEL DIRITTO ALLO STUDIO - Accettazione alloggio - Accettazione alloggio Studenti Benefi- ciari del Diritto allo Studio.

I check-in si effettuano dal lunedì al venerdì (festività escluse) dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

Al momento del check-in in residenza occorre presentare:

- ✓ un documento di riconoscimento in corso di validità;
- ✓ per gli studenti non appartenenti all'Unione Europea, passaporto e permesso di soggiorno, ricevuta di avvenuta richiesta di rilascio o di rinnovo di tale documento.

All'inizio del periodo di soggiorno lo studente sottoscrive il verbale di check-in contenente informazioni sullo stato dell'alloggio e degli arredi presenti nella camera assegnata, così come accertati al momento della consegna.



L'ospite deve segnalare entro le **48 ore** secessive all'ingresso in camera sul verbale di check-in eventuali danni o anomalie riscontrati, altrimenti questi gli verranno imputati in sede di check-out.

Gli studenti sono tenuti a prenotare la data del check-out sul [Portale](#) - sezione-Data di uscita (Check-out) almeno 15 giorni prima dell'effettiva data di partenza dall'alloggio, in caso contrario la data e l'ora del checkout saranno stabiliti congiuntamente con il Direttore della residenza.

La procedura di check-out prevede:

- ✓ la verifica delle condizioni dell'alloggio da parte di un addetto della residenza
- ✓ la sottoscrizione, a firma congiunta del Direttore della residenza e dell'ospite, del verbale di check-out che ne attesti lo stato
- ✓ la riconsegna delle chiavi dell'alloggio.

NB. Gli studenti sono tenuti a liberare definitivamente l'alloggio da qualsiasi effetto personale.

Qualora gli studenti non siano presenti alla data fissata per il check-out ai fini della verifica dell'alloggio, il personale incaricato farà la verifica in assenza di contraddittorio e, in caso di anomalie o danni, questi verranno addebitati agli studenti, comprese le spese per l'eventuale necessità di pulizia straordinaria.



Il Politecnico di Milano e la Direzione della residenza declinano ogni responsabilità in caso di danni o ammanchi ai beni personali degli studenti.

10. Restituzione del deposito cauzionale

In seguito alla conclusione della procedura di check-out sarà possibile richiedere la restituzione del deposito cauzionale: **questo avviene su richiesta dello studente**, verificati eventuali danni e/o guasti arrecati a beni, strutture ed arredi della Residenza.

Qualora non venga riscontrato alcun danno ai beni del Politecnico il deposito verrà restituito interamente, in caso contrario dopo l'accertamento e la quantificazione degli addebiti, verrà restituito decurtato da tali importi. Se la quantificazione del danno sarà inferiore all'importo del deposito la cifra verrà trattenuta in fase di rimborso; se invece la quantificazione del danno sarà maggiore del deposito versato lo studente sarà tenuto a saldare la differenza.

La restituzione avverrà secondo le modalità specificate nell'apposita sezione del [sito](#).

GLOSSARIO

ASSEGNATARIO/BENEFICIARIO:

studente che, in possesso dei requisiti di merito e di reddito richiesti dal Bando, risulta assegnatario di un alloggio a tariffa agevolata per il diritto allo studio.

BORSA DI STUDIO:

sostegno economico, assegnato tramite concorso agli studenti universitari con determinati requisiti di reddito e merito; tale sostegno è riconosciuto parte in denaro e parte in servizi resi allo studente.

Borsa di studio annuale: sostegno economico, comprende la trattenuta alloggio per l'intero anno accademico.

Borsa di studio semestrale: sostegno economico, comprende la trattenuta alloggio solo per il primo semestre dell'anno accademico

DECADENZA DEL BENEFICIO:

studente che incorre nelle cause di decadenza dall'idoneità stabilite dal bando di concorso

DEPOSITO CAUZIONALE:

somma di denaro versata dallo studente a titolo di garanzia in caso di mancato pagamento delle rette, danni o pulizie straordinarie.

DSU:

Diritto allo Studio Universitario

FUORI SEDE:

studente che prende alloggio presso il Polo nel quale sono erogate le lezioni del suo corso di studio.

GRADUATORIA:

elenco che stabilisce l'ordine di successione dei partecipanti al concorso in base ai requisiti di reddito e merito.

IDONEO NON ASSEGNATARIO:

studente che, pur in possesso dei requisiti di merito e di reddito previsti dal Bando, non risulta assegnatario di un alloggio per esaurimento dei posti disponibili.

MOBILITÀ INTERNAZIONALE:

studente selezionato dall'Ateneo per svolgere un progetto di studio all'estero

NON IDONEO:

studente che non ha i requisiti di reddito e di merito richiesti da Bando di concorso.

POSTO ALLOGGIO:

utilizzo del posto letto in camera doppia o camera singola per la durata del beneficio relativo all'anno accademico.

REVOCA BORSA DI STUDIO:

studente che incorre nelle cause di decadenza dall'idoneità ai benefici nel corso dell'a.a. e che deve restituire le somme percepite a titolo di borsa di studio e/o il valore del servizio abitativo fruito.

RINUNCIATARIO:

studente che non accetta il posto alloggio proposto, o che in seguito alla rinuncia agli studi rinuncia all'alloggio assegnato.

TARIFFA AGEVOLATA:

quota forfettaria, stabilita annualmente dalla Regione Lombardia, trattenuta dalla borsa di studio o pagata dallo studente per l'alloggio assegnato.

TARIFFA INTERA:

costo dell'alloggio privo di riduzioni applicato in base alla residenza e alla tipologia di camera assegnata all'ospite.